



VTK Kiinteistöt –konsernin
vastuullisuusohjelma
vuosille 2024–2027

VTK Kiinteistöt Oy –konsernille on tehty vastuullisuusohjelma vuosille 2024–2027.

Vastuullisuustoimintamme perustuu erikseen määriteltyihin olennaisiin teemoihin, joille olemme asettaneet tavoitteita.

- Ohjelma linjaa tärkeimmät vastuullisuusteemat ja tavoitteet, joiden avulla kehitämme toimintaamme yhä vastuullisemmaksi sekä saatamme vastuullisuuden tavoitteet mitattavaan muotoon.
- Vastuullisuustavoitteemme linkittyvät läheisesti YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin, joiden pohjalta olemme asettaneet jokaiselle teemalle pidempiaikaisen vastuullisuuslupauksen. Ne pyrimme täyttämään vuosittaisten vastuullisuustavoitteiden avulla.
- Kyseiset tavoitteet kokoamme VTK Kiinteistöt -konsernin vastuullisuuden tiekarttaan.
- Käytännön vastuullisuustyötä ohjaavat VTK -konsernin vastuullisuusperiaatteet.

Taustaa

VTK Kiinteistöt Oy on VTK Kiinteistöt -konsernin emoyhtiö. Konserniin kuuluvat lisäksi yhtiön 100 % omistama Vivamus Kiinteistöt Oy ja sen tytäryhtiöt Kivistön Putkijäte Oy, Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, Kiinteistö Oy Myyrinselkä ja Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4. Lisäksi VTK Kiinteistöt Oy:llä on osakkuusyhtiöitä ja pienempiä osuuksia muissa yhtiöissä.

Kaupunki tarvitsee palvelutuotantonsa käyttöön erilaisia tiloja, joiden tuottamisessa emoyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:llä on tärkeä asema. VTK Kiinteistöt Oy:n tehtävänä on rakennuttaa ja omistaa toisen asteen koulutilat ja liikuntahallit (pl. uimahallit), kaupungin hankejohtoryhmän muut yhtiön vastuulle linjaamat kohteet sekä huolehtia omistamiensa kiinteistöjen rakennuttamis- ja omistajatehtävistä.

Vivamus Kiinteistöt Oy tuottaa elinkeinoelämän ja muun kaupungin ulkopuolisen tahon käyttöön vuokrattavat kohteet. Lisäksi Vivamus Kiinteistöt Oy tuottaa isännöintipalveluita kiinteistöyhtiöille.

VTK Kiinteistöt Oy omistaa Kivistön Putkijäte Oy:n äänivaltaisen osakesarjan kokonaisuudessaan. Kivistön Putkijäte Oy:n tehtävänä on vastata osakkeenomistajiensa jätehuollosta Kivistön ja Lapinkylän uusilla asunto- ja toimitila-alueilla. Muiden kiinteistöjä omistavien tytäryhtiöiden tehtävänä on huolehtia kiinteistöjen arvon säilymisestä ja turvata kiinteistön tilojen toimintakunto.



Omistajan asettamat tavoitteet toiminnalle

Vantaan kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaisesti VTK Kiinteistöt -konserni huomioi toiminnassaan sille kaupunkistrategiassa ja talousarviokausittain asetettavat tavoitteet sekä huolehtii kiinteistöomaisuuden arvon ja käytettävyyden säilymisestä.

Yhtiökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia on tarkistettu konsernijaostossa 23.10.2023 (§ 5).

VTK Kiinteistöt Oy huolehtii kiinteistöjen ylläpidosta taloudellisesti tehokkaalla tavalla siten, että noin 10 %:n osuutta liikevaihdosta vastaava summa käytetään vuosittain peruskorjauksiin ja samalla varmistaa, että yhtiön omistamat kiinteistöt ovat terveellisiä ja turvallisia käyttää. Yhtiö kehittää kiinteistöjään lisätäkseen kiinteistökannan arvoa mm. parantamalla vuokrattavien tilojen muuntojoustavuutta.



Nykytila – kohti yhä vastuullisempaa toimintaa

VTK Kiinteistöt Oy:llä on ollut Ekokompassi-ympäristöjärjestelmä voimassa vuodesta 2020 lähtien. Ympäristöjärjestelmä on työkalu ympäristöasioiden hallintaan ja sillä varmistetaan ympäristöasioiden huomioiminen kaikissa konsernin toimintaan liittyvissä asioissa. VTK Kiinteistöt Oy:llä on myös uusiolämpösertifikaatti. Yhtiön hankkima sähkö on 100 % vihreää sähköä. Vivamus Kiinteistöt Oy on Green Building Council Finlandin jäsen.

VTK Kiinteistöt -konserni edellyttää hankintasopimuksissaan osana kestävän kehityksen ja sosiaalisen vastuun ehtoja, että sopimuskumppanilla on sen toiminnan ja koko arvoketjun vaikutukset ympäristöön, ihmisiin ja yhteiskuntaan huomioiva vastuullisuusohjelma.

VTK Kiinteistöt -konsernin peruskorjauksissa on otettu energiatehokkuusasiat huomioon pitkäjänteisesti. Esimerkkinä Myyrmäen ja Tikkurilan urheilupuistojen investoinnit lauhdelämpöön vuosina 2020-2022 sekä vuodesta 2020 lähtien kiinteistöihin on vaihdettu järjestelmällisesti LED-valaistukset. Konserni teetti vuonna 2020 energiakatselmuksia hallinnoimiinsa kiinteistöihin ja katselmuksissa esitettyjä säästötoimenpiteitä on toteutettu suunnitelmallisesti. Konserni teetti uudet energiakatselmuksia kiinteistöihin syksyllä 2023. Katselmusten havainnot ja toimenpide-ehdotukset toimivat pohjana vuodesta 2024 eteenpäin laadittaville korjaussuunnitelmille.



YK Agenda 2030 mukainen SDG-viitekehys

VTK Kiinteistöt -konserni sitoutuu vastuullisuusohjelmalla YK:n kestävän kehityksen tavoitteista niihin neljään tavoitteeseen, joiden edistämiseen toiminnassa voidaan eniten vaikuttaa.



Taata turvalliset ja kestävät kaupungit sekä asuinyhdyskunnat

- Lisätä vuoteen 2030 mennessä kestävästä kaupungistumisesta ja mahdollisuuksia osallistamaan, integroituun ja kestäväan asuinyhdyskuntien suunnitteluun sekä hallintoihin
- Vähentää vuoteen 2030 mennessä kaupunkien haitallisia ympäristövaikutuksia
- Taata vuoteen 2030 mennessä yhtäläinen pääsy turvallisiin, osallistaviin, vihreisiin ja julkisiin tiloihin

Toimia kiireellisesti ilmastonmuutosta ja sen vaikutuksia vastaan

- Integroida ilmastonmuutosta koskevat toimenpiteet strategioihin ja suunnitteluun

Suojella maaekosysteemejä, palauttaa niitä ennalleen ja edistää niiden kestävästä käyttöä; edistää metsien kestävästä käyttöä; taistella aavikoitumista vastaan; pysäyttää maaperän köyhtymisen ja luonnon monimuotoisuuden häviäminen

Taata terveellinen elämä ja hyvinvointi kaiken ikäisille

Varmistaa kulutus- ja tuotantotapojen kestävyys

- Edistää kestäviä julkisia hankintakäytäntöjä kansallisten lakien ja prioriteettien mukaisesti.
- Vähentää vuoteen 2030 mennessä merkittävästi jätteiden syntymistä ennaltaehkäisyyn, kierrätyksen ja uudelleen käytön keinoin.

Edistää kaikkia koskevaa kestävästä talouskasvua, täyttä ja tuottavaa työllisyyttä sekä säällisiä työpaikkoja

- Ylläpitää kaikkia koskevaa talouskasvua ja saavuttaa korkeampi taloudellisen tuottavuuden taso monipuolistamisen, teknologian uudistamisen ja innovaatioiden avulla
- Suojata työelämän oikeuksia ja taata turvallinen työympäristö kaikille työntekijöille ml. Alihankkijat

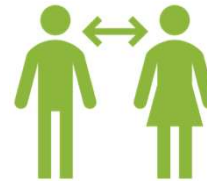
Vähentää eriarvoisuutta maiden sisällä ja niiden välillä

Vastuullisuusperiaatteet

VTK Kiinteistöt -konsernin vastuullisuusperiaatteet linjaavat konsernin yhteiset suuntaviivat kaikkien työntekijöiden ja yhteistyökumppaneiden toiminnalle. Koko henkilöstöltä odotetaan sitoutumista linjauksiin, mutta myös yhteistyökumppanit sitoutetaan sopimuksin noudattamaan vastuullisuusohjelmaa soveltuvin osin ja lisäksi vahvistamaan oman toimintansa vaikutukset huomioivan vastuullisuusohjelman.



Teemme ympäristöystävällisiä valintoja.



Kohtelemme toisiamme yhdenvertaisesti.



Toimimme asiakaslähtöisesti sekä viestimme avoimesti ja selkeästi.



Noudatamme hyvää hallintotapaa ja sitoudumme reiluun kilpailuun.

Keskeiset teemat

Ympäristövastuullisuus

- Kasvihuonepäästöjen vähentäminen: Hiilineutraali Vantaa 2030
- Vähähiilinen, laadukas, kestävä ja resurssiviisas rakentaminen ja kiinteistöjen ylläpito
- Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen suunnittelussa ja hankinnoissa

Sosiaalinen vastuullisuus

- Harmaan talouden vastainen toiminta
- Turvalliset ja terveelliset toimitilat
- Työntekijöiden hyvinvointi ja taitojen kehittäminen
- Hyvät työolot arvoketjussa

Hyvä hallintotapa/organisaation johtaminen

- Kestävin keinoin toteutettu taloudellinen vakaus pitkällä aikavälillä
- Avoin ja luottamuksellinen johtamiskulttuuri
- Monimuotoisuus ja yhdenvertaisuus



VTK Kiinteistöt Oy

info@vtkoy.fi

vtkoy.fi